ŘÍJEN 2015

kdechcibydlet.cz

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

alespoň čtyři události, připravované na nadcházející období, bych Vám chtěla z tohoto místa připomenout. Tou první je odborná konference Real Estate Autumn 2015, která se koná už za týden. Bezprostředně po ní následuje stále oblíbenější Designblok a tři týdny poté galavečer spojený s vyhlášením výsledků 17. ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit. Na začátek prosince je pak plánováno Setkání lídrů českého stavitelství. Bližší informace a pozvánky na další akce zahrnující veletrhy, výstavy, diskusní setkání a kurzy na vás čekají na straně tři.

Přeji vám příjemný podzim a těším se na viděnou na některé z avizovaných akcí.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Středočeský kraj: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

Výběr z lokalit (okres)	9/2015	9/2014
Praha–východ	43 294	38 081
Praha–západ	43 154	42 429
Kladno	33 604	33 060

Zdroj: RealityMix.cz

Výběr z aktuálních projektů s nabídkou nových bytů ve středních Čechách

- **Praha–východ**

Bydlení Úvaly: Rezidenční projekt Bydlení Úvaly developerské společnosti Palmer Capital, jehož výstavba byla zahájena letos na jaře, nabízí 22 bytů ve třech bytových domech.

Bydlení V alejích, Říčany: O celkem 47 klasických bytů, osm mezonetů a čtyři studia rozšířil tento právě dokončený projekt, pod nímž je podepsána společnost RIM ENGINEERING, nabídku nového bydlení v Říčanech.

Bytový soubor Čelákovice Centrum: Bytový projekt s celkem 59 byty byl dokončený v roce 2012. Nabízí poslední nové byty ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.

Park Nehvizdy IV: Nový rezidenční projekt společnosti CANABA, realizovaný v obci Nehvizdy, představuje výstavbu šesti bytových domů, 27 rodinných domů a 12 dvojdomů.

- **Praha–západ**

Rezidence Černošice: Bydlení ve dvou viladomech nesoucích název Emílie a Františka – to je aktuální bytový projekt společnosti IBS-Rokal. Vybírat si lze z 20 bytů, jejichž výstavba byla zahájena letos v únoru.

Obytný soubor Holubice: Developerský projekt, známý též pod názvem Holubí háj, nabízí byty z poslední etapy F. Tu tvoří tři bytové domy, jejichž dokončení je naplánováno na rok 2016, a třicet pozemků.

DOB Centrum, Dobřichovice: V prosinci bude dokončen další z bytových domů, který v centru Dobřichovic staví společnost DOB - Invest. První část areálu - domy G, H, I, je již zkolaudována.

Chýně u Prahy – Rudenská: Tři desítky nových bytů vznikají v bytovém domě B, který v rámci projektu v Chýni buduje společnost BEMETT. Jeho dokončení je plánováno na závěr roku 2016.

- **Kladno**

Rezidence Lesní zátiší: Nový rezidenční projekt o třech bytových jednotkách s dispozicemi 4+kk a 5+kk vzniká v oblasti Čeperka nedaleko středočeské obce Unhošť. Jeho výstavba bude zahájena koncem letošního roku.

*Zdroj: **Kde Chci Bydlet.cz***

www.kdechcibydlet.cz

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/ pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2015	**+4,6 %**
Míra inflace	srpen 2015	**+0,4 %**

Kurz k 14. 10. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	srpen 2015	**+4,7 %**
Počet vydaných stavebních povolení	srpen 2015	**-1,6 % (7 069)**
Orientační hodnota povolených staveb	srpen 2015	**+14,3 % (25,7 mld. Kč)**
Počet zahájených bytů (byty v RD +4,0 %, byty v BD +96,2 %)	srpen 2015	**+31,1 % (2 416 bytů)**
Počet dokončených (byty v RD - 0,6 %, byty v BD - 54,3 %)	srpen 2015	**-12,3 % (2 091 bytů)**

(Zdroj: ČSÚ)

PRAHA 7 – HOLEŠOVICE
MARINA ISLAND

V úterý 13. října proběhlo na prvních třech domech rezidenčního projektu Marina Island, vyrůstajícího v pražských Holešovicích, slavnostní vztyčení glajchy. V řeči stavbařů to znamená, že dům se dostal do fáze hrubé stavby. Z celkového počtu 341 bytů, které tento projekt tvoří, si nyní zájemci o bydlení u Vltavy mohou vybírat z 203 bytů v kategorii 1+kk až 7+kk. Jejich dokončení je plánováno na 1. čtvrtletí roku 2017.

Developer:	Daramis + Lighthouse Group	Prodejce:	Klientské centrum Daramis

PRAHA 4 – PODOLÍ
4U LIVING

Rezidence 4U Living, nový rezidenční projekt, vyrůstající mezi ulicí Procházkovou a Pod Děkankou v pražském Podolí, nabízí 54 bytových jednotek mnoha velikostních kategorií - od bytů 1+kk až po penthouse o 220 metrech čtverečních. Pod originální podobou bytového domu, jehož dokončení je plánováno na závěr příštího roku, je podepsáno studio Mimolimit architektky Báry Škorpilové.

Developer:	Green Cape	Prodejce:	TIDE Reality

PRAHA 8 – KARLÍN
REZIDENCE VLTAVA

Letos na sklonku léta dokončená Rezidence Vltava, stojící na Rohanském ostrově v pražském Karlíně, nabízela celkem 105 bytových jednotek, jejichž výměry se pohybují od malých studií o velikosti 35 m² až po velmi prostorné luxusní apartmány dosahující 300 metrů čtverečních.

Developer:	Horizon Holding	Prodejce:	Horizon Holding

PRAHA 6 – ŘEPY
CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@ŘEPY

Nový rezidenční projekt CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@Řepy, který je dalším projektem vycházejícím z konceptu Chytrého bydlení od Trigemy, rozšířil nabídku nového bydlení v Praze 6 o jednadvacet bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. Jejich předprodej byl odstartován v polovině září roku 2015, prodej bytů spustí společnost Trigema v listopadu.

Developer:	Trigema	Prodejce:	Trigema

Reklama

Konference
REAL ESTATE>AUTUMN 2015
Termín konání: 21. 10. 2015
Místo konání: Jalta Boutique Hotel, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Konference
SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVITELSTVÍ
Termín konání: 1. 12. 2015
Místo konání: Národní dům na Vinohradech, Praha 2

www.ceec.eu

Galavečer
BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT 2015
Termín konání: 11. 11. 2015
Místo konání: ČNB, Praha 1

www.bestofrealty.cz

Diskusní setkání
PASSER, SOURAL: O SOBĚ, O DOBĚ A DEVELOPMENTU
Termín konání: 12. 11. 2015
Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

Kurz
REALITNÍM MAKLÉŘEM OD A DO Z
Termín konání: 22.–23. 9., 30.9.–1.10., 6.–7.10., 13.–14.10., 20.–21.10., 3.–4.11. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz
PŘÍPRAVA NA OPRAVY HISTORICKÝCH STAVEB
Termín konání: 20. 10. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz
ŠKOLENÍ PRO STAVBYVEDOUCÍ – NEDOSTATKY VE VEDENÍ A BEZPEČNOSTI NA STAVBÁCH
Termín konání: 22. 10. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz
VADY A PORUCHY STAVEB ZE ZKUŠENOSTÍ SOUDNÍHO ZNALCE
Termín konání: 3. 11. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz
PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT
Termín konání: 6. 11. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Veletrh
MODERNÍ DŮM A BYT PLZEŇ
Termín konání: 16.–18. 10. 2015
Místo konání: Hala TJ Lokomotiva, Plzeň

www.omnis.cz

Veletrh
WOOD TEC
Termín konání: 20.–23. 10. 2015
Místo konání: BVV Brno

www.bvv.cz

Veletrh
HOBBY PODZIM
Termín konání: 29. 10.–1. 11. 2015
Místo konání: Výstaviště České Budějovice

www.vcb.cz

Veletrh
STAVOTECH – MODERNÍ DŮM OLOMOUC
Termín konání: 5.–7. 11. 2015
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.omnis.cz

Veletrh
MORAVSKÁ DŘEVOSTAVBA
Termín konání: 5.–7. 11. 2015
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.omnis.cz

Zahraniční veletrh
MODDOM
Termín konání: 14.–18. 10. 2015
Místo konání: Bratislava, Slovensko

www.incheba.sk

Zahraniční veletrh
MAPIC
Termín konání: 18.–20. 11. 2015
Místo konání: Cannes, Francie

www.mapic.com

Výstava
ARCHITEKTURA A VÍNO VE STŘEDNÍ EVROPĚ
Termín konání: 2. 9.–21. 11. 2015
Místo konání: Dům umění Znojmo

www.gjf.cz

Výstava
BIENÁLE EXPERIMENTÁLNÍ ARCHITEKTURY
Termín konání: 3. 9.–18. 10. 2015
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha

www.gjf.cz

Designblok
PRAGUE DESIGN AND FASHION WEEK
Termín konání: 22.–27. 10. 2015
Místo konání: Praha

www.designblok.cz

Výstava
ARCHITEKT ANTONÍN RAYMOND
Termín konání: 23. 10.–6. 12. 2015
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Festival
OPEN AIR ARÉNA BETLÉMSKÉ NÁMĚSTÍ
Termín konání: 7. 5.–29. 11. 2015
Místo konání: Betlémské nám., Praha 1

www.gjf.cz

Zaujalo nás v médiích

- **Česká ekonomika letos poroste o zhruba čtyři procenta, shodují se odborníci**
  Česká ekonomika by měla v letošním roce stoupnout o 4,3 procenta. V příštím roce by hrubý domácí produkt měl růst o 2,6 procenta. Ve zveřejněné prognóze to odhaduje poradenská společnost EY (Ernst&Young).
  Celý článek na www.ihned.cz

- **Nezaměstnanost spadla na šest procent. Lidí bez práce je nejméně od jara 2009**
  Nezaměstnanost v Česku v září klesla ze srpnových 6,2 procenta na rovných šest procent. Navázala tak na srpnový pokles po mírném nárůstu nezaměstnanosti v červenci. Lidí bez práce bylo 441 892, což je nejméně od března 2009.
  Celý článek na www.ihned.cz

- **Developeři mají v plánu v následujících dvou letech postavit více nových bytů**
  Nabídka i poptávka po nových bytech a rodinných domech v Praze i v regionech poroste také v příštích dvou letech. Růstu mimo jiné pomohou i investiční nákupy, které podle ředitelů developerských společností aktuálně představují téměř čtvrtinu všech obchodů realizovaných v Praze.
  Celý článek na www.kdechcibydlet.cz

- **Cenová válka o hypotéky pokračuje. Banky se vrací k historicky nejnižším minimálním sazbám, zdražovat nebudou**
  Ještě před několika měsíci to vypadalo, že hypotéky na podzim začnou zdražovat, aktuální vývoj to ale nepotvrzuje. V nejnovějších podzimních kampaních se naopak některé banky vrací ke svým historicky nejnižším minimálním sazbám z první poloviny letošního roku, které během léta mírně navýšily.
  Celý článek na www.ihned.cz

- **Metrostav postaví v Polsku část rychlostní silnice za devět miliard korun. Včetně mostu přes Vislu**
  Stavební společnost Metrostav v Polsku podepsala smlouvu na stavbu dvacetikilometrového úseku rychlostní silnice S7 Gdaňsk-Elblag za devět miliard korun.
  Celý článek na www.ihned.cz

- **Eva Jiřičná navrhla prosklenou budovu u Vltavy. Nebude to nákupní ani kancelářské centrum, slibují investoři**
  V Praze by v příštích letech mělo přibýt další dílo od slavné architektky Evy Jiřičné. Pokud investor dostane povolení, bude prosklená stavba Novomlýnská tím prvním, co uvidí řidiči mířící po Štefánikově mostě do Revoluční ulice.
  Celý článek na www.ihned.cz

- **Paláce Prahy: Výstava připomíná sté výročí vzniku Šupichových domů**
  Výstava připomínající 100. výročí postavení paláce Rokoko na Václavském náměstí v Praze se koná přímo v jeho pasáži. Je volně přístupná všem kolemjdoucím a na fotografiích ukazuje i historii dalších dvou přilehlých objektů, kterým se říká Šupichovy domy.
  Celý článek na www.ihned.cz

- **Dům jak billboard z dětských kostek. Projekt mladých architektů slouží postiženým**
  Zůstává jedním z mála soutěžních návrhů nominovaných na cenu Young Architect Award, které nezůstaly jen na papíře.
  Celý článek na www.aktualne.cz

- **V TOWER, Prague bude zastupovat Evropu na světovém finále International Property Awards**
  Rezidenční projekt V TOWER, Prague developera PSJ INVEST bude zastupovat Evropu na světovém finále soutěže International Property Awards poté, co projekt 22. září 2015 získal na The European Property Awards Summit hlavní cenu jako nejlepší budova kategorie High rise Architecture.
  Celý článek na www.kdechcibydlet.cz

Jednou větou

- PRAHA – Na středu 21. a čtvrtek 22. října připravuje realitní kancelář LEXXUS akci nazvanou **Lexxus Days**; v rámci ní představí rozsáhlou nabídku nového bydlení v Praze a formou slev bude rozdávat více než 50 milionů korun.

- PRAHA – Ve čtvrtek 15. října odpoledne se uprostřed nového rezidenčního areálu **Rajský vrch** odehraje „lesně" laděné setkání stávajících i budoucích obyvatel a potenciálních zájemců o nové bydlení v této lokalitě.

- BRNO – Již pátou a šestou etapou v pořadí pokračuje výstavba rezidenčního komplexu **Zelené město** Brno-Slatina, kterou realizuje společnost IMOS Development – vybírat si můžete z bytů ve velikostních kategoriích 1+kk, 2+kk a 3+kk.

- PRAHA – Od 1. října jsou otevřeny nové ukázkové nemovitosti v Praze 5, Praze 10 a v Brandýse nad Labem, pod nimiž je podepsána developerská společnost **CENTRAL GROUP**.

- PRAHA 8 – Položení základního kamene – tedy oficiální odstartování výstavby má za sebou rezidenční projekt **Na Korábě**, jehož developerem je společnost Real-Treuhand Reality.

- PRAHA 5 – Po třinácti letech příprav a následné výstavby zahájila developerská společnost CENTRAL GROUP prodej bytů z rezidenčního projektu **Rezidence Park Nikolajka**.

- STĚŽERY – V druhé polovině září proběhla kolaudace bytového domu A v rezidenčním projektu **Bydlení Stěžery**.

- PRAHA 4 – Bezmála tři stovky nových bytů vyrostou v rámci **Rezidence Modřanka**, jejíž výstavba byla na rohu ulice Komořanské a K Vystrkovu zahájena počátkem září.

- ČR – Další aktuální informace ze života rezidenčních developerských projektů najdete v rubrice Zpravodajství portálu **Kde Chci Bydlet.cz**.

kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz
Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky
Pernerova 673/47, Praha 8-Karlín
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz
www.kdechcibydlet.cz